

EBINPROF

C.so Trieste 10 - 00198 ROMA
Telefono : 06 / 442.39166-51393
Fax : 06 / 4425.2052

sito internet: www.ebinprof.it
email: info@ebinprof.it

CASSA PORTIERI

C.so Trieste 10 - 00198 ROMA
Telefono : 06 / 4425.1191- 4791
Fax : 06 / 4425.1456

sito internet: www.cassaportieri.it
email: caspo@cassaportieri.it

La rinascita del Portierato in Italia

Tra i fenomeni che stanno concorrendo a far ritornare in auge la figura del portiere in Italia vi è certamente l'accresciuta esigenza di avere una maggiore sicurezza e un maggior controllo degli stabili. Queste necessità sono soddisfatte dalla figura del portiere che rappresenta non solo per il palazzo cui è addetto, ma anche per il circondario, un punto di riferimento.

D'altra parte si riscontra un ripensamento: alcuni condominii, eliminando il servizio di portineria (non certo sostituibile con un videocitofono), si sono resi conto di quanto hanno perso. Il custode viene così riassunto considerandone le diverse utilità: dalla corretta manutenzione dello stabile, al far fronte ad una rinnovata necessità dovuta all'invecchiamento della popolazione, dal coltivare al meglio i rapporti umani (che le macchine non possono di certo sostituire), allo svolgere molti e diversi servizi tra i quali si segnala quello del ritiro di pacchi.

In un'epoca come l'attuale, infatti, in cui gli acquisti online sono all'ordine del giorno, avere il portiere che possa essere presente per la ricezione degli ordini non è poca cosa.

Ebinprof – Presidenza

Il termine ultimo di presentazione delle domande è il **15 aprile 2019**

Borse di studio 2017-2018: inaugurato il nuovo concorso

120 borse di studio in 3 categorie e 2 sottocategorie: stanziati 260.000 €

Il Comitato Esecutivo dell'Ebinprof – Ente Bilaterale Nazionale per i Dipendenti da Proprietari di Fabbricati ha indetto in data 3 ottobre 2018 i nuovi bandi di concorso per l'assegnazione di 120 borse di studio a favore di figli (o soggetti a questi assimilati) dei dipendenti da proprietari di fabbricati. L'Ente Bilaterale ha stanziato 260.000 € per l'iniziativa predisponendo 3 bandi di concorso caratterizzati da 3 categorie e 2 sottocategorie.

lavoro o scienze sociali ed economiche;
• n. 46 borse di studio da 2.000 € ciascuna a studenti universitari che abbiano acquisito nell'anno accademico 2017-2018, almeno il 70% dei CFU previsti dal piano di studio;
• n. 38 borse di studio da 1.500 € ciascuna a studenti di istituti o scuole superiori (3 borse di studio saranno destinate esclusivamente a studenti con inabilità) che abbiano superato l'esame di Stato a conclusione dell'anno scolastico 2017-2018.

I bandi in concorso

- n. 33 borse di studio da 3.000 € ciascuna a studenti neolaureati che abbiano sostenuto l'esame di laurea nell'anno 2018;
- n. 3 borse di studio da 4.000 € ciascuna a studenti neolaureati che abbiano discusso la tesi nell'anno 2018 in materia di diritto del

Informazioni su Borse di Studio 2017/2018

I regolamenti dei bandi ed i moduli di domanda si possono scaricare dal sito www.ebinprof.it o dalla pagina Facebook dell'Ente. E' possibile richiedere informazioni telefonando al numero [06.44239166](tel:06.44239166) oppure inviando una mail a info@ebinprof.it.

La scadenza per le domande

La data ultima per la presentazione delle domande è il **15 aprile 2019**. Farà fede la data di spedizione sulla A/R.

Uno stand informativo e un seminario di approfondimento per gli operatori di settore

Cassa Portieri al «Festival del lavoro 2018»

Dal 28 al 30 giugno 2018, la Cassa Portieri ha preso parte alla 9° edizione del **Festival del lavoro** - Organizzata dal Consiglio nazionale dell'Ordine dei Consulenti del Lavoro e dalla Fondazione Studi - che si è tenuta a Milano presso il Milano Convention Centre (Mi.Co.).

Grande è stata la partecipazione all'evento che, con 270 ospiti, 80 eventi in 9 aule, 8 dirette televisive e 160 giornalisti accreditati, si è confermato anche per quest'anno un importantissimo momento di scambio di idee e proposte tra giuristi, rappresentanti del mondo sindacale ed esperti, sulle novità normative relative al mondo del lavoro.

In questa occasione il personale della Cassa, all'interno di uno stand informativo, si è reso disponibile, per tutta la durata dell'evento, nel fornire materiale ed informazioni circa l'operatività dell'ente.

La Cassa Portieri, rivolgendosi ad un settore di oltre 50.000 lavoratori che non gode della copertura in caso di malattia da parte dell'Inps, nasce proprio dall'esigenza di fornire, attraverso prestazioni socio-sanitarie integrative, un ampio sistema di welfare a sostegno della persona.

Gli strumenti di cui dispone per perseguire i suoi fini istituzionali, il cui funzionamento è stato oggetto di grande interesse da parte

dei partecipanti del Festival, sono:

- il **Fondo Sanitario**, che gestisce la tutela sanitaria contrattuale dei lavoratori dipendenti offrendo prestazioni sia in forma rimborsuale (pacchetto maternità, indennità giornaliera per ricovero ospedaliero con intervento chirurgico, rimborso di ticket per accertamenti diagnostici e visite specialistiche erogate dal Servizio Sanitario Nazionale e rimborso per l'acquisto di lenti ed occhiali), sia in forma diretta (ospedalizzazione domiciliare, prestazioni di alta specializzazione, visite specialistiche, trattamenti fisioterapici e prestazioni

continua a pag. 2

Cassa Portieri al «Festival del lavoro 2018» – continua da pag. 1

odontoiatriche e diagnostiche particolari) avvalendosi della convenzione con strutture sanitarie;

- **l'Assistenza Integrativa**, che interviene con il verificarsi di eventi che causano spese impreviste per i lavoratori: è prevista l'erogazione di contributi - una tantum o con massimali annui - come l'assegno per nascita, il contributo per figli e familiari dei lavoratori portatori di invalidità non inferiore al 70% ed il contributo per gli eredi diretti e conviventi in caso di decesso del lavoratore;

- **il Fondo Malattia**, attraverso il quale i datori di lavoro ricevono il rimborso per l'indennità economica che erogano in caso di malattia dei lavoratori.

Nell'ambito della manifestazione, la Cassa ha inoltre curato uno specifico seminario di approfondimento dal titolo: **“Il cedolino paga nel settore del portierato: aspetti contrattuali di welfare”**.

L'iniziativa ha permesso di dare visibilità al settore del portierato, di porre l'attenzione sulla necessità di competenze specifiche per la sua gestione e di dare spazio alla comprensione di alcune criticità.

La partecipazione al seminario - nel corso del quale sono intervenuti, tra gli altri, Giovanni de Lutio di Castelguidone (Confe-



dilizia) e Mauro Munari (UILCTuS), rispettivamente Presidente e Vicepresidente della Cassa, nonché Donato Apollonio e Monica Santagata in qualità di esperti nel settore - è andata ben oltre le aspettative ed ha mostrato quanto gli operatori del settore, a causa della complessità degli aspetti applicativi del contratto, abbiano tutto l'interesse e la necessità di ricevere indicazioni specifiche ed operative al riguardo.

La grande opportunità che la Cassa ha saputo cogliere, è stata proprio quella di potersi rivolgere direttamente a coloro che sono maggiormente coinvolti nella realizzazione delle finalità del CCNL e, come conseguenza, del welfare e della bilateralità.

Numero centrale operativa:

Numero centrale amministrativa:



Ebinprof

Importante!

Portiere dell'Anno 2019

Iniziativa di riconoscimento del lavoro

Nel giorno della cerimonia di premiazione dei vincitori del concorso per le borse di studio 2017-2018 verrà invitato un gruppo di lavoratrici e lavoratori dipendenti da proprietari di fabbricati (segnalati all'Ente da amministratori di condominio, proprietari di fabbricati o condòmini stessi) che si sono distinti per l'anzianità di servizio o per la particolare dedizione dimostrata nella propria attività attraverso atti di altruismo, assistenza e solidarietà.

Tale riconoscimento al lavoro viene assegnato ogni anno a portieri e dipendenti segnalati da datori di lavoro o condòmini in rappresentanza di tutto il settore, al fine di attribuire giusta dignità, orgoglio e senso di appartenenza a questa importante categoria.

Le segnalazioni

Le segnalazioni dovranno essere trasmesse all'Ente Bilaterale dai datori di lavoro (amministratori di condominio, proprietari di fabbricati, legali rappresentanti di società immobiliari ecc.) oppure dagli stessi condòmini entro il **15 aprile 2019** tramite:

E-mail: info@ebinprof.it

Fax: 06.44252052

Posta: EBINPROF – Corso Trieste 10 – 00198 Roma.

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE PRESTAZIONI CASSA PORTIERI

PRESTAZIONI EROGATE AI DIPENDENTI DAL FONDO SANITARIO (Piano Sanitario) (1)	EROGAZIONE	CONTATTI	DESTINATARI
1. indennità giornaliera per ricovero per grande intervento chirurgico (2)	Rimborso	Numero verde	Profili: Tutti
2. ospedalizzazione domiciliare a seguito di malattia e infortunio (2)	Diretta	Numero verde	Profili: Tutti
3. prestazioni di alta specializzazione	Diretta (3)	Numero verde	Profili: Tutti
4. visite specialistiche presso rete convenzionata	Diretta	Uffici operativi CASSA	Profili: Tutti
5. tickets per accertamenti diagnostici e visite specialistiche presso il SSN	Rimborso	Uffici operativi CASSA	Profili: Tutti
6. rimborso lenti ed occhiali	Rimborso	Uffici operativi CASSA	Profili: Tutti
7. pacchetto maternità	Rimborso	Uffici operativi CASSA	Profili: Tutti
8. trattamenti fisioterapici riabilitativi a seguito di malattia/infortunio	Diretta	Numero verde	Profili: Tutti
9. prestazioni di impiantologia	Diretta	Numero verde	Profili: Tutti
10. ablazione tartaro e prestazioni odontoiatriche a tariffe agevolate	Diretta (4)	Numero verde	Profili: Tutti
11. prestazioni diagnostiche particolari (prevenzione)	Diretta	Numero verde	Profili: Tutti
PRESTAZIONI EROGATE AI DIPENDENTI DAL FONDO MALATTIA E DI ASSISTENZA INTEGRATIVA	TIPO	GESTIONE	DESTINATARI
14. assegno di nascita	Rimborso	Uffici operativi CASSA	Profili: A),C),D)
15. contributo spese funerarie	Rimborso	Uffici operativi CASSA	Profili: A),C),D)
16. contributo per figli e familiari di 1° grado portatori di invalidità	Rimborso	Uffici operativi CASSA	Profili: A),C),D)
PRESTAZIONI EROGATE AI DATORI DI LAVORO DAL FONDO MALATTIA E DI ASSISTENZA INTEGRATIVA	TIPO	GESTIONE	DESTINATARI
17. indennità malattia	Rimborso	Uffici operativi CASSA	Dat. Lav: A),C),D)
18. rimborso parziale oneri previdenziali	Rimborso	Uffici operativi CASSA	Dat. Lav: A),C),D)
19. rimborso indennità rilascio alloggio	Rimborso	Uffici operativi CASSA	Dat. Lav: A),C),D)

Note:(1) Possono usufruire delle prestazioni del Fondo Sanitario anche i lavoratori appartenenti al profilo B).

(2) Solo per interventi elencati nel Piano Sanitario. (3) A rimborso nel caso di province prive di strutture convenzionate. (4) Tariffa agevolata a carico assistito.

Ebinprof

Bandi per l'assegnazione delle borse di studio 2017-2018



- A)** Borse di studio per **neodiplomati**
 Concorso per l'assegnazione di **38 borse di studio da 1.500 € ciascuna** a studenti di istituti o scuole superiori (tre delle quali saranno destinate esclusivamente a studenti con uno stato di inabilità) che abbiano superato l'esame di Stato a conclusione dell'anno scolastico 2017-2018.

SCADENZA DOMANDE: 15/04/2019

- B)** Borse di studio per **studenti universitari**

Concorso per l'assegnazione di **46 borse di studio da 2.000 € ciascuna** a studenti universitari che abbiano acquisito, nell'anno accademico 2017-2018, almeno il 70% dei crediti formativi (CFU) previsti dal piano di studio.

SCADENZA DOMANDE: 15/04/2019

Si può vincere la Borsa di Studio per studenti universitari una sola volta, ma si può partecipare più volte qualora non si abbia già vinto.

- C)** Borse di studio per **neolaureati**

Concorso per l'assegnazione di **33 borse di studio da 3.000 € ciascuna** a neolaureati che abbiano sostenuto l'esame di laurea nell'anno 2018.

SCADENZA DOMANDE: 15/04/2019

Si può vincere la Borsa di Studio per neolaureati una sola volta, ma si può partecipare più volte qualora non si abbia già vinto.

- D)** Borse di studio per **neolaureati**

Concorso per l'assegnazione di **3 borse di studio da 4.000 € ciascuna** a neolaureati che abbiano discusso la tesi in materia di diritto del lavoro o scienze sociali ed economiche nell'anno 2018.

SCADENZA DOMANDE: 15/04/2019

Si può vincere la Borsa di Studio per neolaureati una sola volta, ma si può partecipare più volte qualora non si abbia già vinto.



REGOLAMENTI E MODULISTICA BORSE DI STUDIO 2017-2018

I regolamenti e la modulistica necessari alla presentazione delle domande si possono trovare e scaricare dal sito www.ebinprof.it e dalla pagina **Facebook** dell'Ente, oppure possono essere richiesti via mail scrivendo all'indirizzo info@ebinprof.it.

Ogni informazione può essere altresì richiesta alla Segreteria al numero **06.44239166**.

Roma 31 maggio 2018 – Cerimonia di premiazione EBINPROF - Borse di studio 2016-2017 e riconoscimento «Portiere dell'anno 2018»



La cerimonia si è svolta a Roma, il 31/5/2018, all'Auditorium di Via Veneto ed è stata aperta dal Presidente dell'Ebinprof Andrea Righi e dal Vicepresidente Pier Paolo Bosso. Righi ha ringraziato i numerosi studenti, genitori e portieri intervenuti, ricordando il sempre maggior successo dell'iniziativa, che ha assegnato borse di studio per 263.000 €, suddivisi in 121 borse di studio per 3 categorie e 2 sottocategorie. Bosso, premettendo che l'Italia è una Repubblica fondata sul lavoro (Art. 1 della Costituzione), ha ricordato la difficile situazione dell'accesso al mercato del lavoro, specie per i giovani ed ha ribadito l'importanza di non scoraggiarsi, dello studiare seriamente, della specializzazione e dell'importanza dell'elemento umano nonostante il sempre crescente utilizzo della robotizzazione nel mondo del lavoro. Ha ribadito l'importanza di unire, nella stessa giornata, la premiazione degli studenti e dei portieri valorosi (in rappresentanza di tutta la categoria), per dar contemporaneamente dignità ai sacrifici dei genitori ed allo studio dei figli. Alla premiazione sono intervenuti ed hanno partecipato il Presidente di Confedilizia Giorgio Spaziani Testa, il Responsabile Nazionale per la Bilateralità della Filcams-CGIL Michele Carpinetti, Mauro Munari per la UILTuCS, il Presidente di Cassa Portieri Giovanni de Lutio di Castelguidone, che hanno ribadito l'impegno delle Parti Sociali alle iniziative degli Enti Bilaterali del comparto. Il Presidente della Commissione Giudicatrice Prof. Giuseppe Acocella ha sottolineato l'importanza di questa giornata come riconoscimento al valore dello studio ed all'impegno

profuso dai ragazzi nel loro percorso, sempre aiutati dalle loro famiglie, spesso con grandi sacrifici.

Il Prof. Acocella, chiudendo gli interventi, ha sottolineato l'eccezionalità (in termini economici) dell'iniziativa di Ebinprof in una nazione che investe nel sostegno allo studio, ormai, solamente la metà di quanto fanno gli altri paesi europei. Questo sforzo di Ebinprof, ha continuato Acocella, favorisce l'impegno e lo studio, aiutando i giovani volenterosi.

Dall'evento è uscito forte il messaggio per cui si deve ridare onore allo studio ed al lavoro, trasmettendo la convinzione che l'applicazione paga e favorisce il senso morale di una comunità e di una nazione.



Portiere dell'Anno 2018 – Riconoscimento al lavoro nel Portierato Premiati per anzianità di servizio, dedizione, atti di altruismo, assistenza, solidarietà

Anche quest'anno, nel giorno della cerimonia di premiazione dei vincitori del concorso per le borse di studio 2017-2018, è stato invitato (tramite segnalazione di amministratori di condominio, proprietari di fabbricati o condòmini) un gruppo di lavoratrici e lavoratori, dipendenti da proprietari di fabbricati, cui sono stati riconosciuti particolari meriti o per anzianità di servizio o per dedizione al lavoro (altruismo, assistenza, solidarietà).

Tale riconoscimento, non in denaro, è da intendersi in **rappresentanza di tutto il settore** ed ha lo scopo di dare giusta dignità, orgoglio e senso di appartenenza ad una categoria troppo spesso poco considerata nei suoi diversi aspetti, anche di rilevanza sociale e di presidio di sicurezza.

Premiati anno 2018:

Actis Caporale Maria Grazia, Alterio Umberto, Amore Paolo, Ben Abbes Mohamed, Bombarda Pasquale, Bruno Salvatore, Carturan Daniela Caterina, Castellano Luigi, Cottarelli Stefano, Di Pinto Davide, Dimitri Antonio, Frassine Domenico, Iannantuono Carlo, Ibrahim Ibrahim, Innocente Cosimo, Macorano Giuseppe, Paradiso Francesco, Piancatelli Marco, Pizzotti Vittorio, Porcu Maria Adelaide, Sposato Vincenzo, Tripodi Rosario, Zenna Mauro.

[IL FILMATO DELLA PREMIAZIONE E' PRESENTE SU YOUTUBE.](#)

Avviata l'attività formativa sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati

La salute e sicurezza nel comparto del portierato

Si è svolto a Roma il corso finanziato dall'Ebinprof e organizzato dalla Filcams-CGIL Roma Lazio

Il problema della sicurezza nei luoghi di lavoro costituisce un tema che, da tempo, ha assunto una grande rilevanza all'interno di ogni struttura lavorativa dal momento che, con l'introduzione nel sistema normativo prima del D.Lgs. 626/94 e poi del D.Lgs. 81/08, è fortemente cresciuta la cultura della sensibilizzazione al problema della salvaguardia dell'incolumità delle lavoratrici e dei lavoratori individuando metodi e procedure rivolte al conseguimento del massimo livello di sicurezza negli ambienti di lavoro.

L'obbligo di formazione per i dipendenti da proprietari di fabbricati

Il D.Lgs. 81/08 rappresenta un complesso normativo di grande rilevanza la cui applicazione riguarda tutti i luoghi di lavoro.

Così anche nel nostro settore il datore di lavoro deve provvedere affinché il lavoratore riceva un'adeguata informazione circa:

- i rischi per la sicurezza e la salute connessi all'attività in generale;
- le misure e le attività di protezione e prevenzione adottate;
- i rischi specifici cui il lavoratore è esposto in relazione all'attività svolta, le normative di sicurezza e le disposizioni specifiche adottate in materia;
- i pericoli connessi all'uso di sostanze e di preparati pericolosi sulla base delle schede dei dati di sicurezza previste dalla normativa vigente e dalle norme di buona tecnica.

L'obbligo di formazione si sostanzia, quindi, nel fornire al lavoratore una formazione sufficiente ed adeguata in materia di sicurezza e salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni, indicandogli regole generali da rispettare e suggerendogli comportamenti specifici da osservare e tenere al fine di eliminare o ridurre al massimo i rischi sul posto di lavoro.

Il Manuale per la sicurezza nei luoghi di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati

L'Ebinprof ha sentito, di conseguenza, l'esigenza di aggiornare il materiale necessario per la formazione e l'informazione dei dipendenti da proprietari di fabbricati in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro pubblicando un nuovo manuale che recepisce appieno tutte le ultime normative in materia,

che fosse mezzo informativo concreto per la prevenzione degli incidenti sul lavoro e che potesse essere usato come materiale didattico per i progetti di carattere formativo che l'Ente sta attuando.

Sappiamo che in ogni realtà lavorativa esiste la possibilità che si possano presentare situazioni od eventi che potenzialmente racchiudono in sé una componente di rischio per il lavoratori, in relazione a mansioni specifiche in cui sono coinvolti, ai macchinari ed agli strumenti che si trovano ad utilizzare ogni giorno nel corso dello svolgimento del proprio lavoro.

È per questo che il nuovo manuale punta l'attenzione sugli aspetti specifici del lavoro dei dipendenti da proprietari di fabbricati in modo da veicolare informazioni utili circa i

possibili incidenti ed infortuni che possono capitare in questo settore lavorativo e dare risposte, indicazioni e consigli (sempre con riferimento a quanto determinato dal D.Lgs. 81/08) al fine di evitare spiacevoli incidenti.

Attività formativa – Salute e sicurezza nel comparto del Portierato

Il problema dell'informazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro viene così collegato alla necessità di realizzare un'attività di formazione specifica.

L'Ebinprof ha così strutturato un proget-



to, che vede l'ausilio delle Parti Sociali e delle loro diramazioni territoriali nell'organizzazione ed attuazione di specifici pacchetti formativi.

Si è svolto a Roma (dal 10/11/2018 al 12/1/2019), organizzato dalla Filcams-CGIL di Roma Lazio, il primo di una serie di corsi che verranno effettuati nei prossimi mesi in tutta Italia.

Il corso (assolutamente gratuito per i partecipanti e per i datori di lavoro) complessivamente della durata di 24 ore, è stato suddiviso in 6 giornate da 4 ore l'una ed è costituito da 3 moduli:

- formazione ed informazione sulla salute e sicurezza sul lavoro – D.Lgs. 81/08;
- addetti di primo soccorso;
- gestione delle emergenze, prevenzione e lotta antincendio.

Ai partecipanti sono stati rilasciati attestati di formazione con verifica di apprendimento ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 81/08 e dell'Accordo Stato-Regioni del 21/12/2011.



Nella nostra epoca gli acquisti on-line sono all'ordine del giorno – Si è espressa a riguardo la C.P.N.

Il ritiro e la distribuzione della corrispondenza straordinaria

Ritiro e distribuzione dei pacchi: tutto quello che c'è da sapere. Il ruolo del Portiere è disciplinato dal CCNL

Il "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i Dipendenti da Proprietari di Fabbricati" firmato il 12/11/2012 tra Confedilizia e Filcams-CGIL, Fisascat-CISL, UILTuCS - attualmente in corso di rinnovo - disciplina il rapporto di lavoro del portiere.

Tra le normali mansioni del lavoratore in questione (sia esso con, o senza, alloggio) rientra quella relativa alla distribuzione della posta ordinaria e di quella straordinaria, previo specifico conferimento di incarico e di apposita delega (Art. 21 lett. m)).

La corrispondenza straordinaria

Infatti al lavoratore può essere affidato anche "il ritiro e la distribuzione della corrispondenza straordinaria (si intende per tale quella per il cui ritiro è necessaria la firma del ricevente), previa delega rilasciata allo stesso dal condomino o dall'inquilino".

In questo caso, al lavoratore deve essere fornito un apposito registro.

Le indennità

Per tale servizio è stabilita un'indennità economica mensile, attualmente pari a 0,63 euro per ogni unità immobiliare, nel caso di immobile ad uso prevalente abitativo, e pari a 0,88 euro per ogni unità immobiliare in caso di immobile ad uso prevalente non abitativo.

Una volta affidato l'incarico, l'indennità mensile è comunque dovuta per tutte le unità immobiliari che compongono l'immobile, anche se non tutti i condòmini abbiano conferito al portiere la delega per il ritiro della corrispondenza straordinaria, restando solo esclusi le cantine, le autorimesse, i depositi (e locali similari), nonché i negozi, i laboratori ed i magazzini, a meno che anche ad essi si riferisca il servizio di portineria.

Per la quantificazione dell'indennità anzidetta si è tenuto conto anche delle prestazioni effettuate a favore di terzi residenti presso il condomino o l'inquilino per un massimo di 4 per

ogni condomino o inquilino; in caso di superamento di tale numero, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro rinvia, per la determinazione della relativa indennità, alla contrattazione territoriale o, in mancanza, a quella tra datore di lavoro e lavoratore.

A differenza di quanto detto sopra, i domiciliatari possono, comunque, rifiutare la delega, restando liberi dai relativi oneri.

Naturalmente sono sempre fatte salve le condizioni di miglior favore.

Nel concetto di corrispondenza straordinaria come sopra delineato rientrano anche pacchi, pacchetti o altro, consegnati da corriere privati.

La Commissione Paritetica Nazionale

Sul punto, si è espressa da ultimo anche la Commissione Paritetica Nazionale (Art. 12 del CCNL) composta da un rappresentante di ciascuna delle Organizzazioni Sindacali dei lavoratori (Filcams-CGIL, Fisascat-CISL, UILTuCS) e da egual numero di rappresentanti della Confederazione Italiana della Proprietà Edilizia (Confedilizia).

Tra i diversi compiti che le sono attribuiti, la Commissione Paritetica Nazionale è chiamata ad esprimere pareri interpretativi delle norme contrattuali, vincolanti per le parti contraenti (Art. 12 lett. a) del CCNL).

Delibera n. 2 del 12/6/2018

Con la delibera del 12/6/2018 la Commissione ha chiarito che **"il ritiro e la distribuzione da parte del lavoratore con funzioni principali o sussidiarie di portiere dei pacchi rientrano nel concetto di corrispondenza straordinaria disciplinata dal Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro"**.

La CPN, nell'occasione, ha inoltre tenuto ad evidenziare, in relazione all'accresciuta mole del fenomeno (soprattutto in determinati periodi dell'anno), che **"sarà necessario che, valutando caso per caso, la proprietà immobiliare/il condomino indichi gli spazi adeguati per il deposito dei pacchi in attesa del ritiro da parte del destinatario"**.



Dal Corriere della Sera del 20 luglio 2018 - Silvia Morosi -

"Custodi, portinai, portieri. Nell'età degli acquisti online e di Amazon, dopo decenni di assenza dai condomini, fanno di nuovo il loro ingresso nei palazzi - eleganti e non - dove fino agli anni Settanta erano il fiore all'occhiello. Il mestiere, celebrato nei romanzi di George Simenon che sembrava scomparso nelle grandi città, torna di moda anche per la richiesta di sicurezza degli inquilini e l'aumento delle spese sul web. Un valore aggiunto per l'immobile e un punto di riferimento per il quartiere. Un guardiano sul territorio, con compiti molteplici: dall'essere presidio per gli anziani al saper coltivare i rapporti umani che le macchine non possono sostituire, e per svolgere alcuni servizi come la ricezione di pacchi, in aumento continuo nell'era dell'e-commerce."

Maggiori informazioni

Per maggiori informazioni, chiarimenti ed assistenza:

i condòmini, condominii e amministratori degli stabili possono rivolgersi alle Associazioni territoriali di Confedilizia i cui indirizzi sono reperibili al sito:

www.confedilizia.it

o richiedibili telefonicamente al numero: 06.6793489;

i lavoratori possono, invece, contattare uno dei tre sindacati firmatari il contratto, i cui riferimenti, così come quelli delle sedi territoriali, sono rinvenibili ai seguenti link:

• www.filcams.cgil.it

• www.fisascat.it

• www.uiltucs.it

Speciale *La Bilateralità nel Portierato*

Procede con le iniziative di Confedilizia Torino e della Filcams-CGIL Roma Lazio il progetto di informazione nel portierato

Ebinprof e Cassa Portieri presentano il welfare contrattuale della categoria nei convegni di Torino e Roma

Ebinprof ha deciso di promuovere sul territorio nazionale, oltre alla formazione (si veda in proposito l'articolo pubblicato su questo Notiziario), anche eventi informativi per far conoscere meglio il CCNL di riferimento, la bilateralità nel comparto del Portierato, le attività che gli Enti Bilaterali svolgono e le prestazioni che erogano a favore di dipendenti e datori di lavoro. Proprio per questo sono stati svolti sul territorio (nello specifico a Torino e a Roma) i primi due convegni di cui si dà cenno di seguito e a cui seguiranno altri eventi nel corso del 2019.

Il Portiere oggi: protagonista in città

Il 5 luglio 2018 si è svolto a Torino, a cura di Confedilizia di Torino e del Piemonte, il primo convegno informativo sul sistema degli enti bilaterali, promossa da Ebinprof. Nel convegno – dal titolo “Il portiere oggi, protagonista in città” – è emerso come la portineria e il portiere costituiscano una componente essenziale per il condominio moderno e rispondano alle esigenze dei condòmini di molteplici servizi quotidiani nonché di sicurezza e incolumità (garantite dalla presenza del portiere che, se necessario, si attiva per chiamare le Forze dell'ordine). L'evento, moderato dal giornalista de “Il Sole 24 Ore” Saverio Fossati, ha visto un momento informativo (in cui i presidenti



portierato, il CCNL, il welfare contrattuale, la sicurezza e prevenzione grazie al portierato», che ha visto la partecipazione tra gli altri, del Presidente di Confedilizia Giorgio Spaziani Testa e di Pier Paolo Bosso e Anna Rosa Penna, Presidente e Vicepresidente della Confedilizia Piemonte; quello premiale (in cui Erasmo Besostri Grimaldi, Presidente di Confedilizia Torino, ha conferito ad alcuni portieri gli attestati di fedeltà ai condòmini e in cui Lelio Casale, referente confederale per i portieri di Torino, ha conferito il premio fedeltà a Tommaso Mongiovi, Presidente di Agiai, in rappresentanza della categoria degli amministratori di condominio che – nell'interesse della proprietà immobiliare – sono da sempre vicini al sistema degli enti bilaterali di Confedilizia, Filcams-Cgil, Fisascat-Cisl e UILTuCS).

Professione Portiere

Il 22 ottobre 2018 si è tenuto a Roma, il convegno «Professione Portiere» organizzato dalla Filcams-CGIL di Roma Lazio.

Il Convegno ha visto, nella sua parte iniziale, diversi interventi, tra i quali quello del responsabile del settore Gino Viero e del Segretario Organizzativo Paolo Cristiani per la Filcams-CGIL Roma Lazio, e di Luca Segalin, in rappresentanza della Cassa Portieri.

Successivamente Ebinprof e Cassa Portieri, tramite gli interventi rispettivamente del Vicepresidente Pier Paolo Bosso e del Responsabile Amministrativo Massimo Crisanti, hanno presentato le proprie attività, iniziative, servizi e strutture.

Ampio spazio è stato dato, ad interventi e testimonianze di lavoratrici e lavoratori che hanno portato all'attenzione non solo le proprie esperienze ma anche le difficoltà presenti nel proprio lavoro, descrivendo ulteriormente la figura del portiere sempre più sfaccettata in molteplici aspetti. Il convegno si è concluso con una tavola rotonda, moderata dal giornalista Roberto Massaro, che ha visto, inizialmente, come tema centrale, la salute e sicurezza sul lavoro nel settore del portierato per poi, anche a seguito di domande e commenti di lavoratrici e lavoratori presenti in sala, soffermarsi sul CCNL e sulla assoluta necessità della sua integrale applicazione.



Tra gli invitati che hanno preso parte e contribuito alla discussione durante la tavola rotonda ricordiamo Alessandro Lupi per Confedilizia, Giovanni Dalò per la Filcams-CGIL Nazionale, Marco de Murtas per la Fisascat-CISL Nazionale, Gabriele Fiorino per la UILTuCS Nazionale e Silvino Candeloro per l'INCA Nazionale.



di Ebinprof e di Cassa Portieri, rispettivamente Andrea Righi e Giovanni de Lutio di Castelguidone, hanno illustrato le prestazioni dei due enti), quello di confronto (un ampio dibattito è stato condotto durante la tavola rotonda sul tema: «La bilateralità nel comparto del




 Importante!

PRIVACY E NUOVO REGOLAMENTO UE

Informativa da parte di Cassa Portieri, Ebinprof e Fondo Coasco

Il corretto trattamento dei dati personali è per noi molto importante e lo facciamo nel pieno rispetto del Regolamento europeo sulla privacy n. 2016/679, in piena applicazione dal 25 maggio 2018.

Proprio per questo, si è reso necessario, tra le altre cose, aggiornare le "informative sul trattamento dei dati" di Cassa Portieri, Ebinprof e Fondo Coasco.

Tutti gli interessati sono invitati a visionarle, andando sul sito www.ebinprof.it.

MANUALE PER LA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO per i dipendenti da proprietari di fabbricati

Per la formazione e l'informazione – D.Lgs. n. 81/08

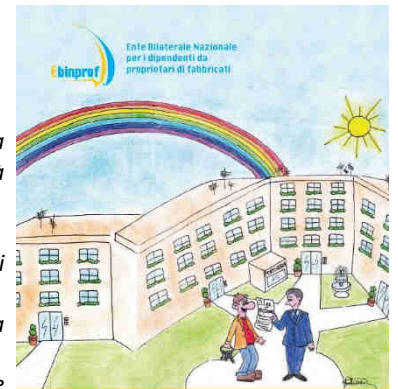
«Il D.lgs. n. 81/08 fornisce una disciplina organica ed unitaria delle varie norme poste a tutela della salute e della sicurezza sul luogo di lavoro, riprendendo e riorganizzando i principi già presenti nel D.lgs. n. 626/94.

In sintesi la normativa si ispira ai seguenti principi:

- la previsione di un sistema di sicurezza globale, al centro del quale si trovano vari soggetti coinvolti nell'attività lavorativa;
- la responsabilizzazione dei lavoratori, coinvolti direttamente o tramite i rappresentanti da questi eletti nelle decisioni sull'organizzazione delle misure di prevenzione;
- la previsione di misure di prevenzione e di emergenza in funzione dei rischi specifici che possono sussistere in ogni singola situazione di lavoro.»

Dal «Manuale per la sicurezza nei luoghi di lavoro per i dipendenti da proprietari di fabbricati».

Una copia può essere richiesta gratuitamente tramite mail a info@ebinprof.it o compilando l'apposito FORM su www.ebinprof.it



Manuale per la sicurezza
nei luoghi di lavoro

per i dipendenti da proprietari di fabbricati

Per la formazione e l'informazione - D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.).
Confedilizia • Filcams-CGIL • Fisascat-CISL • UILTuCS

IL TESTO UFFICIALE DEL CCNL PER I DIPENDENTI DA PROPRIETARI DI FABBRICATI

Informazioni e chiarimenti sul rapporto di lavoro dei dipendenti da proprietari di fabbricati e sulle norme contrattuali

I proprietari di immobili e gli amministratori di condominio possono rivolgersi a:



CONFEDILIZIA

Via Borgognona, 47 - 00187 Roma
T.06/69942495 - F.06/6796051
www.confedilizia.it

I lavoratori dipendenti da proprietari di fabbricati possono rivolgersi a:



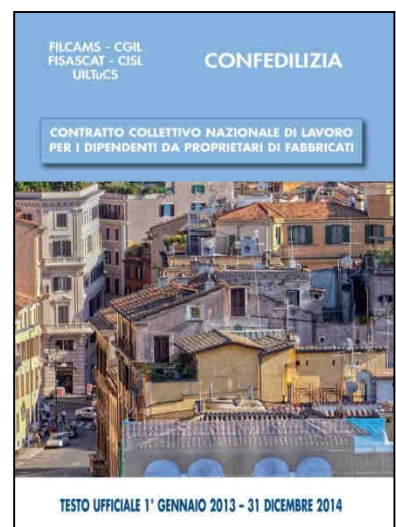
FILCAMS

Via Serra, 31
00153 Roma
T.06/5885102
F.06/5885323
www.filcams.cgil.it



FISASCAT

Via dei Mille, 56
00198 Roma
T.06/853597
F.06/8558057
www.fisascat.it



FILCAMS - CGIL
FISASCAT - CISL
UILTuCS

CONFEDILIZIA

CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO
PER I DIPENDENTI DA PROPRIETARI DI FABBRICATI

TESTO UFFICIALE 1° GENNAIO 2013 - 31 DICEMBRE 2014



UILTuCS

Via Nizza, 128
00198 Roma
T.06/84242205
F.06/84242292
www.uiltucs.it